**CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-075-2023-C1** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE LA **C. MARILU AGUILAR MORENO**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## A N T E C E D E N T E S

**I.** EN FECHA **14 DE MARZO DEL 2023, "LAS PARTES" CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-073-2023,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **LA SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"NUNCA JAMÁS",** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACION EL JUEVES **22 DE JUNIO DE 2023**.

**I.** **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGO A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO, EL MONTO DE **$47,000.00 M.N. (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO AL 8%,** QUE SERÁ PAGADO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN**. ESTO DERIVADO DE UNA FUNCIÓN QUE TENDRÁN DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE:**

| **FECHA/CONCEPTO** | | **COSTOS** |
|---|---|---|
| **Tarifa por función** | | $35,000.00 M.N. |
| **Costo por 1 función – jueves 22 de junio de 2023** | | $35,000.00 M.N. |
| **Día de ensayo 3 horas, el día 05 de junio, de 5:00 p.m. a 8:00 p.m.** | | $12,000.00 M. N. |
| | **SUBTOTAL** | $47,000.00 M.N. |
| | **IVA** | $3,760.00 M.N. |
| | **TOTAL** | **$50,760.00 M.N.** |

## D E C L A R A C I O N E S:

**I.** DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE MODIFICAR EL OBJETO DEL CONTRATO Y PAGO POR ARRENDAMIENTO.

**II.** DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

[redacted]

## C L Á U S U L A S:

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -**
**"EL CENTRO"** OTORGA EN ARRENDAMIENTO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO **UNA FUNCIÓN** DE LA OBRA DENOMINADA ***"NUNCA JAMÁS"***, MISMA QUE SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES SIGUIENTES:

| ACTIVIDAD | FECHA DE LA ACTIVIDAD | ENSAYO | MONTAJE | HORARIO DE LA ACTIVIDAD |
|---|---|---|---|---|
| ***"NUNCA JAMÁS"*** | **22 DE JUNIO DE 2023** | **LUNES 05 DE JUNIO**, DE 4:00 P.M. A 8:00 P.M. | EL MISMO DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 08:00 HORAS | EL 22 DE JUNIO DE 2023, A LAS 6:00 P.M. |

SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO UN PLANO DE LOCALIZACIÓN, Y SUPERFICIE, QUE CORRESPONDE A LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, PARA SU DEBIDA IDENTIDAD.

**SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. –**
**"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, EL MONTO DE **$51,000.00 M.N. (CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO AL **8%**, QUE SERÁ PAGADO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN A MÁS TARDAR EL DÍA **01 DE JUNIO DE 2023.**

| FECHA/CONCEPTO | | COSTOS |
|---|---|---|
| **TARIFA POR FUNCIÓN** | | $35,000.00 M.N. |
| **COSTO POR 1 FUNCIÓN – JUEVES 22 DE JUNIO DE 2023** | | $35,000.00 M.N. |
| **DÍA DE ENSAYO 4 HORAS, EL DÍA 05 DE JUNIO, DE 4:00 P.M. A 8:00 P.M.** | | $16,000.00 M. N. |
| | **SUBTOTAL** | $51,000.00 M.N. |
| | **IVA** | $4,080.00 M.N. |
| | **TOTAL** | **$55,080.00 M.N.** |

UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, Y A SOLICITUD DE **"EL ARRENDATARIO"**, SE EXPEDIRÁ LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO.

**TERCERA. - "LAS PARTES"** CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

[redacted]

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 02 DE MAYO DEL 2023.**

| "EL CENTRO" | "EL ARRENDATARIO" |
|---|---|
| **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**<br>**DIRECTORA GENERAL** | **C. MARILU AGUILAR MORENO** |

**TESTIGOS**

| | |
|---|---|
| **C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ**<br>**SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN** | **LIC. JORGE MEDINA PADILLA**<br>**SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL** |

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-075-2023-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-075-2023** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y LA **C. MARILU AGUILAR MORENO.**